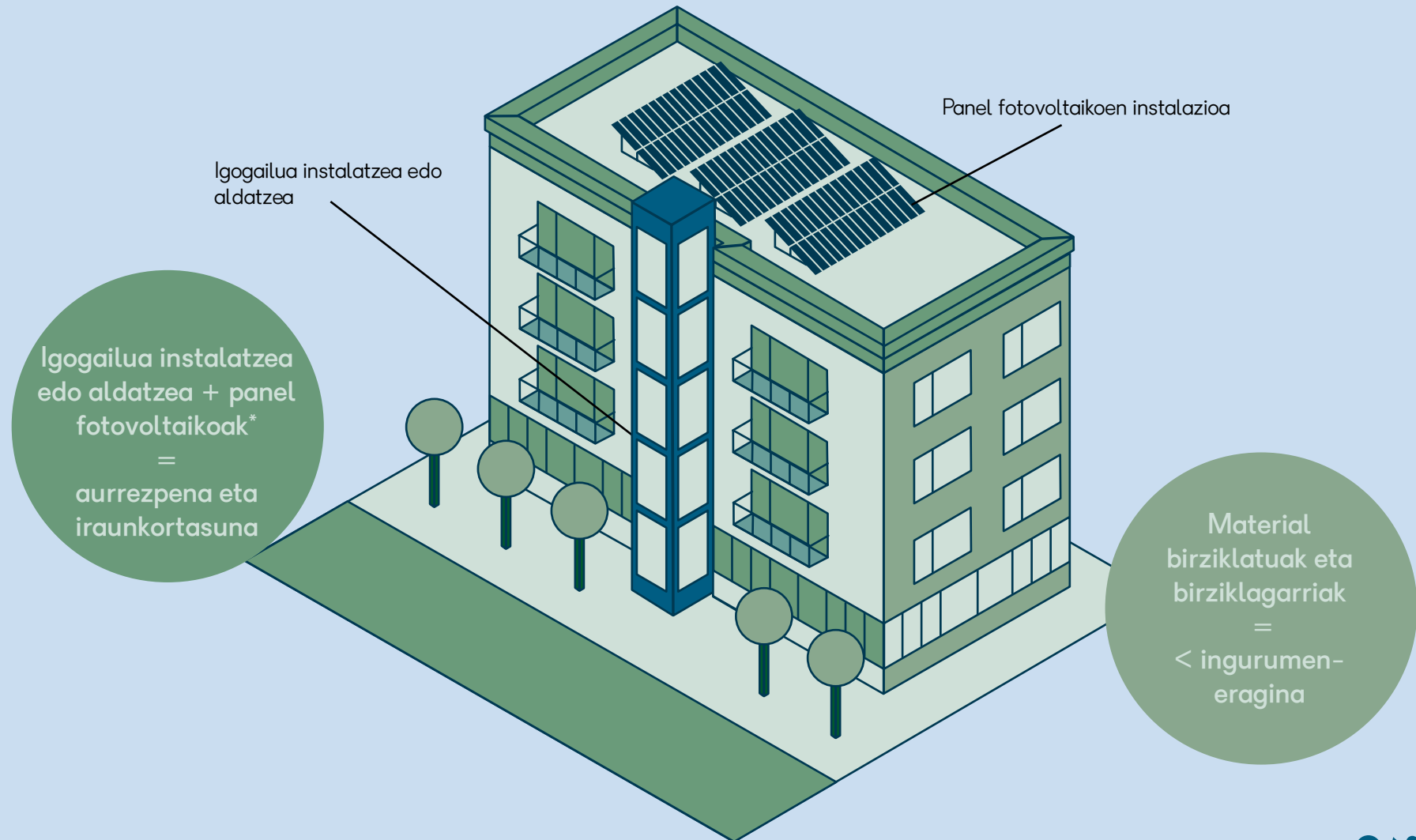




# Igogailua instalatzea edo aldatzea





# Igogailua instalatzea edo aldatzea

2

## AURKIBIDEA

OBRA	3
IGOGAILU MOTAK	4
HARTU BEHARREKO NEURRIAK	5
MATERIALAK	6
MANTENTZE-LANAK	7
INBERTSIOA/DIRULAGUNTZAK	8
BESTE DATU BATZUK	9



# Igogailua instalatzea edo aldatzea

3

## OBRA



- Igogailurik gabeko eraikin batek **arkitekto batek idatzitako proiektu bat** behar du.
- Zero kotan dagoen igogailu bat aldatzeko, arkitekto tekniko batek idatzitako proiektu bat behar da.
- Ez da proiekturik behar kabina soilik ordeztu nahi den eraikin batean.
- Kabina bakarrik ordeztuko bada, **obra txikietarako lizentzia** behar da.
- Igogailua jartzeak eragina izan dezake fatxadan, teilatuan, eskaileraren egituran eta beheko solairuko eta sotoko lokaletan.
- **Igogailu bat jar daiteke azpian lokal bat badago**, proiektua idatzi duen teknikariak berariaz justifikatuta.



# Igogailua instalatzea edo aldatzea

4

## IGOGAILU MOTAK

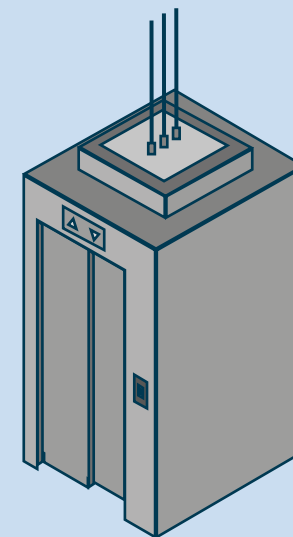


### Trakzio-sistemaren arabera:

- Igogailu elektrikoak instalatzea gomendatzen da hidraulikoak baino gehiago, elektrikoek ez baitute makina-gelarik behar.
- Merkatuan igogailu elektrikoen bi instalazio mota daude: monofasikoa 500 W-ra eta trifasikoa 3.000 W-ra.

### Neurrien arabera:

- Kabina irisgarritzat joko dira gutxienez 1,40 m-ko sakonera eta, ontziratze bakarraren kasuan, gutxienez 1,10 m-ko zabalera dutenak.
- Kabinak erabilgarriak izango dira, baldin eta gutxienez 1,20 m-ko sakonera eta 0,90 m-ko zabalera badute ontziratze bakarraren kasuan, eta 1,50 x 1,50 m-koa beste norabide batean sartu eta irteten badira.
- Irisgarria eta erabilgarria ez den igogailu bat jar daiteke, baldin eta beste irtenbide teknikorik ez badago, ekonomikoki bideragarria ez bada, eta irisgarritasunaren arloan dauden baldintzak murrizten ez baditu.





# Igogailua instalatzea edo aldatzea

5

## IGOGAILUA ERAGINKORRAGOA IZAN DADIN HARTU BEHARREKO NEURRIAK



- **Trakzio-sistema** hobetzea.
- Trakzio-kableen ordeztu **zinta malguak** jartzea.
- **Material birziklatuak edo birziklagarriak** erabiltzea (batez ere metalak).
- Kabinan **Led argiztapen-sistemak** instalatzea.
- **Kabinan argia automatikoki itzaltzeko sistemak instalatzea**, erabilerarik ez dagoenean.
- **Motor eraginkorrak** instalatzea.
- **Dei-lehentasuneko irizpideak** ezartzea, eta, igogailu bat baino gehiago izanez gero, maniobra selektiborako mekanismo bat instalatzea, joan-etorriak optimizatze eta zerbitzu azkarragoa eta energetikoki eraginkorragoa emateko.
- Igogailua trifasikoa edo monofasikoa den alde batera utzita, instalazioari **energia elektriko berriztagarria** emateko aukera dago, teilatuan panel fotovoltaikoak jarritz.

Material  
birziklatuak eta  
birziklagarriak



# Igogailua instalatzea edo aldatzea

6

## MATERIALAK



- **I. edo III. motako produktuaren ingurumen-adierazpena izatea**, produktu horiek ingurumen-inpaktuaren berri ematen baitute (pinturak, bernizak, itsasgarriak, barrualdeetarako zurezko tinduak, zoruetaarako zurezko estaldurak, bonbillak, etab.).
- **Material birziklatuak erabiltzea lehenestea** igogailuaren kabinako estalduretarako (zoruak kautxu birziklatuzko gomarekin eta taula birziklatutik datorren egurrezko trenkada arinarekin).
- **Bizi-amaierarako birziklagarriak diren** eta osagaiak erraz bereiz daitezkeen materialak erabiltzeari lehentasuna ematea.
- **Minioa edo substantzia kromikoak dituzten pinturak ez erabiltzea**. Beste aukera batzuk honako hauek izan daitezke: zink epoxikozko fosfatoak edo zink epoxikozko hautsak dituzten pinturak, korrosioaren aurkako inprimazio sintetikoak, kloro kautxuak, poliuretanozko erretxinez egindako pinturak, erretxina binilikoak edo oxido-bihurgailuak.



# Igogailua instalatzea edo aldatzea

7

## MANTENTZE-LANAK



- Mantentze-lana **enpresa espezializatuek** egiten dute, eta haiekin mantentze-kontratua sinatu behar da.
- Igogailuaren diseinuak higiene ona izan behar du eta erraz garbitzeko aukera eman behar du, higiene-baldintzak garrantzitsuak baitira barne-giro osasungarria lortzeko, eta eraikuntzak eta diseinu egokiak igogailua garbitzea errazten baitute.
- Kabinak erraz garbitzeko moduko estaldurak izan behar ditu, bandalismoaren aurkako ezaugarriak eta aireztatzeko instalazio eta hodi erregistragarriak izanik (irisgarriak, garbitzen errazak eta zikinkeriarik metatzen ez dutenak).



Mantentze lanak  
hilabetean behin:  
enpresa  
espezializatuek

30  
urte

Bizitza erabilgarria



# Igogailua instalatzea edo aldatzea

8

## INBERTSIOA / DIRULAGUNTZAK €

- Obraren gutxi gorabeherako kostua, instalazio berrien kasuan, **eraikinaren garaietaren eta morfologiaren arabera** izango da, baita obraren irismenaren arabera ere.
- Zero kotako aldaketan kasuan, makinak eta atak ordeztaren eta ataria eraberritzearen kostua **75.000 € + BEZa** da, gutxi gorabehera.
- Makinak eta atak ordeztuz gero, gutxi gorabehera **35.000 €-tik 45.000 €-ra** bitarteko kostua izango du, eraikinaren arabera.
- **Udal- eta autonomia-laguntzak** daude.
- Eraikinak **50 urte baino gehiago** baditu edo laguntzak eskatu nahi badira, beharrezkoa da **EIT** edukitzea.
- **Udal-tasak** daude. Alde batetik, obra-lizentziaren tasa dago, obraren exekuzio materialaren aurrekontuaren % 5 ingurukoa, baina udalerrri bakoitzaren arabera, eta, bestetik, bide publikoaren okupazio-tasak. Azken hori, beharrezkoa denean soilik.





# Igogailua instalatzea edo aldatzea

9

## BESTE DATU BATZUK

- **Obra handiko lizentzia** behar da, baldin eta igogailurik ez daukan eraikin batean igogailu bat instalatzen bada edo zero kotan igogailu baten instalazioa aldatzen bada.
- **Obra txikiko lizentzia** behar da igogailu baten kabina sostengatzeko.
- Indarrean dagoen Jabetza Horizontalaren Legearen 10. artikulua arabera, igogailu bat instalatzea nahitaezkoa da, jabe bakar batek eskatzen badu ere, **honako baldintza hauek betetzen badira:**
  - Eskatzailea desgaitasuna duen edo **70 urte baino gehiago** dituen jabea izatea.
  - Etxebizitzan, **desgaitasuna duten pertsonak edo 70 urtetik gorakoek bizi behar dute, lan egin behar dute edo eman behar dituzte zerbitzu boluntarioak.**
  - Jabe bakoitzak urtero ordaindu behar duen **igogailua instalatzeko obraren gastuak** ez izatea **gastu komunen kuota arruntaren 12 hilekoak baino handiagoak.**
- Gainerako kasuetan, **jabe gehienek aldeko botoa.**



# Igogailua instalatzea edo aldatzea

**INFORMAZIO  
GEHIAGO  
HEMEN:**

[www.debegesa.eus](http://www.debegesa.eus)